



GEMEINDE RODENBACH

Niederschrift über die öffentliche (zweitweise nichtöffentliche) Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rodenbach

Tag:	04.12.2018
Dauer:	20:00 Uhr bis 20:50 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal
Teilnehmer:	gemäß Anwesenheitsliste Gemeindevorstand: 4 SPD-Fraktion: 6 CDU-Fraktion: 4 FDP-Fraktion: 1
Tagesordnung:	gemäß Einladung vom 26.11.2018
Bekanntmachung:	Rodenbach Kurier vom 28.11.2018 Aushang gemäß Hauptsatzung

Der Vorsitzende Volker Herold stellt bei Eröffnung der Sitzung die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen Form und Frist der Einladung werden nicht erhoben.

Eine Einwendung gegen die Richtigkeit der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.11.2018 liegt vor. Herr Norbert Link bittet um eine Ergänzung des Protokolls zu TOP 3, Antrag-Nr. A 2018/09. Im Rahmen des Prüfauftrags ist bei Hessen Forst die Information einzuholen, wie sich die bisherige Auslastung der von Hessen Forst vermieteten Grillplätze darstellt. Über die Aufnahme der Ergänzung in das Protokoll wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Herr Herold begrüßt besonders Herrn Dr. Kemper, HFK Rechtsanwälte LLP, Frankfurt.

Herr Bürgermeister Schejna informiert zu TOP 5, welcher in nichtöffentlicher Sitzung beschlossen werden sollte, da hier ein europaweites Vergabeverfahren vorliegt, das der Geheimhaltung unterliegt. Rechtsanwalt Dr. Kemper bestätigt dies und führt die Verpflichtung hierzu näher aus.

Es erfolgt die Abstimmung darüber, dass TOP 5 in nichtöffentlicher Sitzung behandelt wird.



Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

Tagesordnung

1. Prüfung Spielmobil und Generationenspielplatz (CDU-Fraktion)
Antrag-Nr. A 2018/11

Bei der derzeit laufenden Aufstellung eines Spielplatzentwicklungskonzeptes soll auch geprüft werden, ob das Betreiben eines Spielmobiles sowie die Entwicklung eines der Spielplätze zu einem Generationenspielplatz realisierbar und mit vertretbarem Aufwand machbar sind.

Herr Pascal Reddig stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor. Danach erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

2. Errichtung eines Kunstrasenplatzes (SPD-Fraktion)
Antrag-Nr. A 2018/12

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rodenbach möchte ihren Fußballvereinen einen Kunstrasenplatz zu Trainingszwecken zur Verfügung stellen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Kosten für die Einrichtung und die Unterhaltung eines Kunstrasenplatzes sowie Zuschuss- und Fördermöglichkeiten zu ermitteln.

Parallel ist mit dem FC Germania 09 e.V. Niederrodenbach und dem FC Eintracht Oberrodenbach 08 e.V. die Standortfrage sowie die Vereinsbeteiligungen (Beitrag, Eigenleistung) an dem Projekt zu klären.



Finanzmittel der Gemeinde zur Unterstützung des Projektes könnten im Rahmen der Hessenkasse angemeldet werden.

Herr Norbert Link stellt den Antrag der SPD-Fraktion vor. Bürgermeister Schejna ergänzt die Ausführungen. Danach erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

3. Entwicklung des "Gewerbegebietes Niederrodenbach Nord"
Aufstellung eines Bebauungsplans
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Drucksache G 2018/030

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vorzubereiten. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Gewerbegebiet Niederrodenbach Nord“. Im HH-Plan 2019 sind hierfür 70.000,00 € bereit zu stellen.
2. Planziel des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Niederrodenbach Nord“ ist die Ausweisung eines Gewerbegebiets (GE) i.S. § 8 BauNVO.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bürgermeister Schejna berichtet über die Entwicklung des Gewerbegebietes, welches von der geplanten Nutzung der Darstellung im aktuellen RegFNP entspricht. Weiterhin stellt er die Möglichkeiten in Bezug auf die Glasfasererschließung des Gewerbegebietes dar. Danach erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

4. Erweiterung der Kläranlage Rodenbach und Schlammstabilisierung mittels Faulung
Drucksache G 2018/032

Die Erweiterung der Kläranlage mit Vorklärbecken und Schlammstabilisierung mittels einer Faulungsanlage und dem Einsatz eines Blockheizkraftwerkes wird beschlossen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt alle erforderlichen Maßnahmen zu treffen, dass mit der Planung zur Erweiterung der Kläranlage begonnen werden kann.

Bürgermeister Schejna berichtet von der Vorplanung, die in Bezug auf den Ausbau der Kläranlage vom Büro Häfner und Oefner erstellt wurde und deren Ergebnisse von Fa. Rhönenergie in einer zweiten Untersuchung bestätigt wurden. Danach erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
SPD	6	0	0
CDU	4	0	0
FDP	1	0	0
Gesamt	11	0	0

5. Wie zu Beginn der Sitzung vereinbart, wird TOP 5 in nichtöffentlicher Sitzung beraten. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.
Herr Dr. Kemper von HFK Rechtsanwälte bleibt als Sachverständiger im Raum.

Städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Rodenbach
Baugebiet "Südlich der Adolf-Reichwein-Straße
hier: Auftragsvergabe Treuhänder zur Entwicklung des Baugebietes
Drucksache G 2018/031

Anschließend wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

6. **Verschiedenes**

Digitale Dorflinde

Bürgermeister Schejna berichtet über das Projekt bei dem das Land Hessen hessische Kommunen beim Ausbau des mobilen Internets über WLAN fördert. Ziel ist es z.B. auch im Bereich des Waldstadions zukünftig WLAN anbieten zu können.

42. Umweltpreisverleihung

Bürgermeister Schejna informiert über die Preisverleihung des 42. Umweltpreises des Main-Kinzig-Kreises, der in diesem Jahr an die Gesellschaft für Naturschutz und Auenentwicklung (GNA) ging.

Ankauf des Evangelischen Gemeindezentrums

Bürgermeister Schejna berichtet über die Anmerkungen der Landeskirche zu dem protokollierten Kaufvertrag. Die Bereitschaft der Gemeinde diese Punkte in den Vertrag zu übernehmen, ist gegeben.

Solarleuchte Bushaltestelle Lochseif

Bürgermeister Schejna teilt mit, dass die LED-Solarleuchte im Bereich der Bushaltestelle Lochseif aufgestellt wurde.

LED-Straßenbeleuchtung

Bürgermeister Schejna informiert, dass die Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde auf LED-Technik in Zusammenarbeit mit der EAM voraussichtlich bis Anfang Februar abgeschlossen sein wird. Positiv sei zu bemerken, dass die Lichtverschmutzung hierdurch erkennbar abgenommen hat.

Errichtung von Stellplätzen für Wohnmobile

Bürgermeister Schejna teilt mit, dass der Antrag zur Prüfung in Zusammenarbeit mit dem Spessarttourismus zur Klärung evtl. Zuschüsse bearbeitet wird.

Industriestraße

Die Baumaßnahme des Logistikzentrums schreitet zügig voran. Geplant sei die Übergabe bereits für Juli 2019.

Auch die Tiefbauarbeiten im Auftrag der Gemeinde in der Industriestraße sind im vollen Gang.

Anschließend berichtet Herr Kotyza von der Sanierung der Spessartstraße.

Weiterhin wird informiert, dass in dem Gebäude Mühlstraße 11 ein Wasserschaden vorgelegen hat, der demnächst behoben wird.

Rodenbach, den 06.12.2018

Susanne Pelzl-Hohmann
Schriftführerin

Volker Herold
Vorsitzender

Anlagen

